



## EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 10 novembre 2022

*L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX le 10 novembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué le jeudi 27 octobre 2022, s'est réuni à La Chapelle Blanche – salle polyvalente, en séance publique, sous la présidence de Béatrice SANTAIS.*

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 47

Nombre de membres votants : 53

Prénom	Nom	Communes	Présents	Avaient donné pouvoir	Absents et/ou excusés
Marc	DUPRAZ	APREMONT			X
Carlo	APPRATTI	ARBIN			X
Georges	COMMUNAL	ARVILLARD			X
Fabienne	PICHON-DEGUILHEM	BETTON BETTONNET	X		
Nicole	BOUVIER	BOURGNEUF	X		
Yannick	LOGEROT	CHAMOUSSET	X		
Cécile	DEBRION	CHAMOUX SUR GELON	X		
Eric	BARBIER	CHAMP LAURENT	X		
Christelle	HUGONOT	CHATEAUNEUF	X		
Michel	RAVIER	CHIGNIN	X		
Jean-Luc	BENETTI	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Arlette	BRET	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Jean-Michel	BLONDET	CRUET	X		
Alain	SIBUE	DETRIER			X
Eve	BUEVOZ	FRETERIVE	X		
Marc	GIRARD	HAUTEVILLE	X		
Stéphane	DUPARC	LA CHAPELLE BLANCHE	X		
Michel	DURET	LA CHAVANNE		B. SANTAIS	X
Ludovic	LAMBERT	LA CROIX DE LA ROCHETTE			X
Jean-François	CLARAZ	LA TABLE	X		
Jean-François	DUC	LA TRINITE	X		
Nathalie	POMEON	LAISSAUD	X		
Véronique	MASNADA (Suppléante)	LE BOURGET EN HUILE	X		
André	DAZY	LE PONTET			X
Sébastien	MARTINET	LE VERNEIL			X
Jean-Claude	NICOLLE	LÉS MOLLETES			X
Jacqueline	SCHENKL	MONTENDRY	X		
André	BUISSON	MONTMELIAN	X		
Sylvie	COMPOIS	MONTMELIAN	X		
Anne	CONAND	MONTMELIAN	X		
David	FAUCONET	MONTMELIAN	X		

Yves	PAVILLET	MONTMELIAN		S. COMPOIS	X
Béatrice	SANTAIS	MONTMELIAN	X		
Jean-Pierre	GUILLAUD	MYANS	X		
Giuseppina	PATRAS	MYANS		JP GUILLAUD	X
Lionel	MURAZ	PLANAISE	X		
Martine	BANNAY-CODET	PORTE DE SAVOIE		F. VILLAND	X
Jean-Jacques	BAZIN	PORTE DE SAVOIE	X		
Ghislain	GARLATTI	PORTE DE SAVOIE	X		
Caroline	LEVANNIER	PORTE DE SAVOIE		JJ BAZIN	X
Jacques	VELTRI	PORTE DE SAVOIE	X		
Franck	VILLAND	PORTE DE SAVOIE	X		
Jean-Yves	BERGER-SABATTEL	PRESLE	X		
Michel	SYMANZIK	ROTHERENS	X		
Alain	COMBAZ	ST JEAN DE LA PORTE	X		
Michel	BOUVIER	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Lionel	GOVERNEUR	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Laëtitia	NOEL	ST PIERRE D'ALBIGNY			X
Martine	POMA	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Virginie	REYNAUD	ST PIERRE D'ALBIGNY			X
Remy	SAINT GERMAIN	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Isabelle	JARRIAND	ST PIERRE DE SOUCY	X		
Emmanuel	COUX (Suppléant)	STE HELENE DU LAC	X		
David	ATES	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jean-Claude	BENGRIBA	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	DONJON	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	GACHET	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Nathalie	REBATEL	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Elodie	VANACKERE	VALGELON LA ROCHETTE		N. REBATEL	X
Eric	SANDRAZ	VILLARD D'HERY	X		
Jean-Claude	MESTRALLET	VILLARD SALLET	X		
Christiane	FAVRE	VILLARD-LEGER	X		
Denise	MARTIN	VILLAROUX	X		

## **158-2022 : COMPTE-RENDU ANNUEL D'ACTIVITES 2021 DE CONCESSION POUR LES BATIMENTS VENUS ET SKIDATA SUR ALPESPACE**

**Rapporteur** : Béatrice SANTAIS

### **Rappel du contexte :**

Une convention de concession a été signée le 9 octobre 2000 (terme au 2ème trimestre 2025) entre le SIVU de la Grande Île et la Société d'Aménagement de la Savoie, pour le portage de deux immeubles de bureaux sur le Parc d'activités Alpespace. À ce titre, le concessionnaire doit informer le concédant sur les conditions de déroulement de l'opération dans un compte-rendu annuel d'activités récapitulatif les actions menées et les prévisions sur les exercices à venir.

### Bâtiment VENUS :

Copropriété entre la SAS (778/1 000<sup>èmes</sup>) et la Communauté de communes de Cœur de Savoie (222/1 000<sup>èmes</sup>) depuis février 2011, date à laquelle la crèche intercommunale La Petite Etoile a été créée au rez-de-chaussée du bâtiment. La crèche ayant été déplacée en mai 2021 dans le bâtiment Eris, ce plateau est aujourd'hui en cours de commercialisation.

Au 31/12/2021, le bâtiment est occupé comme suit :

Au RDC :

- La société ZI MANUFACTURE (fabricant d'équipements sportifs) loue le lot 001 pour 54,32 m<sup>2</sup> depuis le 13/10/2021.
- La société SKIDATA loue l'entrepôt 4 pour 123,20 m<sup>2</sup> (bail commercial depuis le 01/08/2003 en tacite reconduction)

Au R+1 :

- La société IZIBIZNESS (cabinet de conseil RH) loue le lot 101 pour 84,31 m<sup>2</sup> depuis le 15/04/2019
- La société SYSTEM D (conseil en aménagement touristique) loue les lots 102 et 103 pour 167,77 m<sup>2</sup> depuis le 13/09/2021

Le lot 104 pour 78,49 m<sup>2</sup> est vacant.

### Bâtiment SKIDATA :

La totalité du bâtiment est louée par la société SKIDATA qui gère ses propres contrats (hors étanchéité de la toiture). La société Skidata ayant été fortement impactée par la crise en raison de la fermeture des stations de sport d'hiver, un avenant consentant une réduction de loyer sur le 4ème trimestre 2020 et sur l'année 2021 a été signé. A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 le loyer habituel sera (et a été) à nouveau appelé.

La fin de bail commercial arrive à terme début d'année 2023.

### Travaux :

#### **2021**

- *bâtiment Venus* : Des aménagements importants ont été réalisés dans les lots 102 et 103 avant l'arrivée du locataire Système D pour un montant total de 37 266 euros (cloisonnement, sol, électricité, embellissement et climatisation).
- *bâtiment Skidata et Venus* : Des travaux de carrelage et de sol ont été réalisés dans les parties communes sur les bâtiments au niveau R+1 à la suite de décollements importants pour un montant de 6 214,50 euros.
- *bâtiment Skidata* : un entretien approfondi a été réalisé au niveau de la climatisation. A la suite d'une fuite de fluide, un compresseur a dû être remplacé pour un montant de 5 144 euros.

Fin 2021, des infiltrations d'eau ont été constatées côté Skidata et des travaux ont été réalisés en 2022 pour un total de 810 euros.

**Perspectives :**

Travaux de maintenance pour les deux bâtiments :

Année	Montant	Intitulé
2022*	2 500 € HT	Révision chauffage au sol et faïence
2023	11 000 € HT	Travaux d'entretien
2024	6 000 € HT	

\* L'année 2022 étant écoulee le concessionnaire détaille les travaux réalisés :

Révision générale du chauffage au sol avec réglage et remplacement de la régule pour se conformer à l'objectif de sobriété énergétique. Priorité a été donnée au bâtiment Venus pour 1 525 euros, la température des locaux était anormalement élevée.

Travaux similaires planifiés début 2023 pour Skidata.

Interventions en urgence sur la faïence dans les sanitaires côté Skidata pour un montant de 880 euros.

Situation de Trésorerie :

Trésorerie cumulée de 162 051,36 € HT au 31 décembre 2021.

L'avance de trésorerie de 50 000 € demandée par la Communauté de communes Cœur de Savoie en fin d'année 2021, a été réglée au début de l'année 2022 et ne figure donc pas dans le présent CRAC.

Un seul emprunt en cours : 101 131,35 € de capital restant dû au 31/12/2021 pour 250 € d'intérêt jusqu'au mois de juillet 2024.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :**

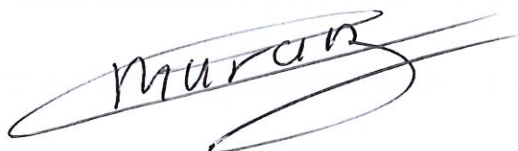
- **DÉLIVRE** un avis sur le compte-rendu d'activités 2021 de la concession des bâtiments VENUS et SKIDATA sur Alpespace.

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.*

**AINSI DELIBERE LES JOUR  
MOIS ET AN QUE DESSUS**

**Le secrétaire de séance**

**Lionel MURAZ**



**La Présidente,**



**Béatrice SANTAÏS**

