



## FICHE DE POSTE

### Technicien du patrimoine bâti

**Filière** : Technique

**Cadre d'emplois** : B

**Collectivité** : Communauté de Communes Cœur de Savoie

Place Albert Serraz  
73802 MONTMELIAN Cedex

**Emploi** : Technicien du patrimoine bâti

**Service** : Service ingénierie technique, au sein du pôle environnement et ingénierie technique

**Temps complet** : 35h

**Nombre de poste** : 1

#### **Descriptif de l'emploi** :

La Communauté de Communes Cœur de Savoie recrute un(e) technicien(ne) bâtiment, adjoint(e) du responsable du service ingénierie technique pour la partie patrimoine immobilier à temps complet (35 heures).

Le poste proposé est une création de poste afin de renforcer l'équipe en place.

La collectivité intervient à ce jour dans 50 bâtiments et est propriétaire d'une trentaine d'entre eux.

Au sein du Pôle environnement et ingénierie technique, sous l'autorité du responsable du service ingénierie technique et en collaboration avec le responsable de l'équipe technique, vous participerez à la conception et à la réalisation des travaux de construction, de rénovation, d'aménagement ou de maintenance du patrimoine bâti de la Communauté de Communes, pour lesquels :

- Vous piloterez et ferez réaliser des études et élaborerez un plan d'action de maintenance, rénovation et construction,
- Vous suivrez la réalisation des différents travaux et en consignerez la réception,
- Vous apporterez assistance et conseils en la matière,
- Vous superviserez les travaux des équipements et du patrimoine.
- Vous serez épaulé dans ses missions par un technicien réseaux et support informatique, ainsi qu'un technicien responsable de l'entretien et de la maintenance du patrimoine bâti et des espaces publics

Vous justifiez de solides connaissances fondamentales techniques et réglementaires dans le domaine du patrimoine bâti.

Vous démontrez votre capacité à élaborer un diagnostic, formuler des propositions.

#### **Activité et compétences techniques** :

##### **Réalisation d'études et conception**

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services concernés
- Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation
- Maîtriser les contraintes réglementaires
- Consulter et suivre des contrats de maîtrise d'œuvre externe
- Consulter et suivre les prestations demandées à des entreprises externes
- Proposer les options techniques à mettre en œuvre
- Consulter et suivre des missions annexes (CSPS/Contrôle technique/BET, géotechnique, ...)
- Analyser les offres
- Analyser les besoins de la collectivité en matière d'entretien, de rénovation du patrimoine bâti en lien avec le technicien responsable de l'équipe chargée de l'entretien et de la maintenance du patrimoine bâti

- Monter les dossiers de subvention et assurer leur suivi
- Rédiger ou participer et vérifier les pièces techniques (CCTP, DPGF, planning) et les dossiers d'urbanisme (dossier de mise en conformité d'accessibilité, autorisation de travaux en ERP, demande préalable, PC, ...)
- Assurer la mission de maîtrise d'œuvre pour les petites opérations

#### **Suivi des travaux et des dossiers de sécurité des bâtiments**

- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses
- Suivre les opérations sur les bâtiments inscrites dans le cadre de la programmation pluriannuelle
- Gérer les programmes et s'assurer du respect des délais des coûts des opérations dont il a la responsabilité
- Suivre l'élaboration du programme en lien avec les directions
- En tant que représentant du maître d'ouvrage, assurer et assister au suivi des travaux et à l'organisation de la réception de ceux-ci (levée de réserves et remise des documents)
- Assurer le suivi du parfait achèvement en relation avec la maîtrise d'œuvre

#### **Participation à la gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine en collaboration avec le technicien responsable de l'équipe chargée de l'entretien et de la maintenance du patrimoine bâti**

- Pour l'élaboration d'un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments
- Pour l'élaboration et le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Pour la planification et la mise à jour de la base des plans informatiques des bâtiments de la CCCdS
- Pour la participation et le montage des cahiers des charges pour la maintenance des bâtiments et les contrôles réglementaires

#### **PROFILS DEMANDES :**

#### **SAVOIR FAIRE :**

- Planifier, mettre en œuvre et suivre les opérations de construction, restructuration et réhabilitation du patrimoine de la collectivité dans les budgets et délais impartis.
- Méthode de diagnostics
- Réglementation thermique et travaux de rénovation thermique performante, décret tertiaire, énergies renouvelables,...
- Enjeux de la qualité de l'air intérieur
- Accessibilité et sécurité incendie
- Connaissance des règles de la maîtrise d'ouvrage publique
- Notion de cout global
- Maîtrise du code des marchés publics (prestations intellectuelles et travaux)
- Maîtrise des techniques de bâtiment tout corps d'état
- Connaissance des règles de sécurité (ERP, conformité, contrôles réglementaires)
- Participer à la programmation pluriannuelle des investissements relative au patrimoine bâti.
- Connaissances des procédures administratives d'une opération immobilière en maîtrise d'ouvrage publique (permis de construire, urbanisme, concessionnaires, maîtrise d'œuvre, etc.)

#### **SAVOIR ETRE**

- Aisance relationnelle et sens du service public dans le respect de la confidentialité
- Sens des responsabilités et de l'organisation
- Aptitudes rédactionnelles (compte rendu, courrier, ...)
- Esprit d'équipe
- Respect des procédures et des objectifs
- Disponibilité et ponctualité
- Bonne maîtrise des outils informatiques (bureautique, cartographie, logiciels métiers...)
- Habilitations particulières possibles (électrique...)

**- Posséder obligatoirement le permis B**

### **CONTRAINTES DU POSTE**

- Adaptation aux disponibilités des autres services
- Déplacements fréquents sur le territoire intercommunal
- Partition entre travail de terrain et travail de bureau

**Diplôme requis** : Niveau d'Etude BAC+2 Bâtiment et construction  
Expérience dans un poste similaire souhaitée.

**Poste à pourvoir** : à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022

Envoyer les candidatures (lettre + CV)

Par courrier :

Madame la Présidente Communauté de Communes Cœur de Savoie

Place Albert Serraz BP 40020

73802 MONTMELIAN Cedex

Par mail : recrutement@cc.coeurdesavoie.fr

Renseignements sur le poste : Sophie RAILLON au 04 79 84 36 27

Renseignements administratifs : Madame Céline CORRAO, responsable RH au 04 79 79 11 12

**Dépôt des candidatures** : réponse avant le 7 juillet 2022