



CONSTRUCTION D'UN POLE MULTI-SERVICES À SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Réunion publique

12/06/2025



Ordre du jour

1. Le contexte de l'opération (objet, localisation et site)
2. Les principes d'implantation retenus
3. Le projet dans son environnement

OBJET DE L'OPERATION

CONSTRUCTION D'UN PÔLE MULTISERVICES DE 1 670 M² COMPRENANT :



UN ESPACE FRANCE SERVICES

Conseil et accompagnement administratif, formations...

DES BUREAUX, TYPE CENTRE SOCIAL

Aide sociale, Protection Maternelle et Infantile...



LA PARTAGERAIE

Centre socio-culturel (accueil de loisirs, RAM, LAEP, Espaces Jeunes, Ateliers Bien Vieillir, soutien aux associations et initiatives locales)



UN MULTI-ACCUEIL

Accueil de 15 places à la journée

LOCALISATION DU PROJET

Rue des Ecoles, 73250 Saint Pierre d'Albigny

 Centre-bourg



LE SITE



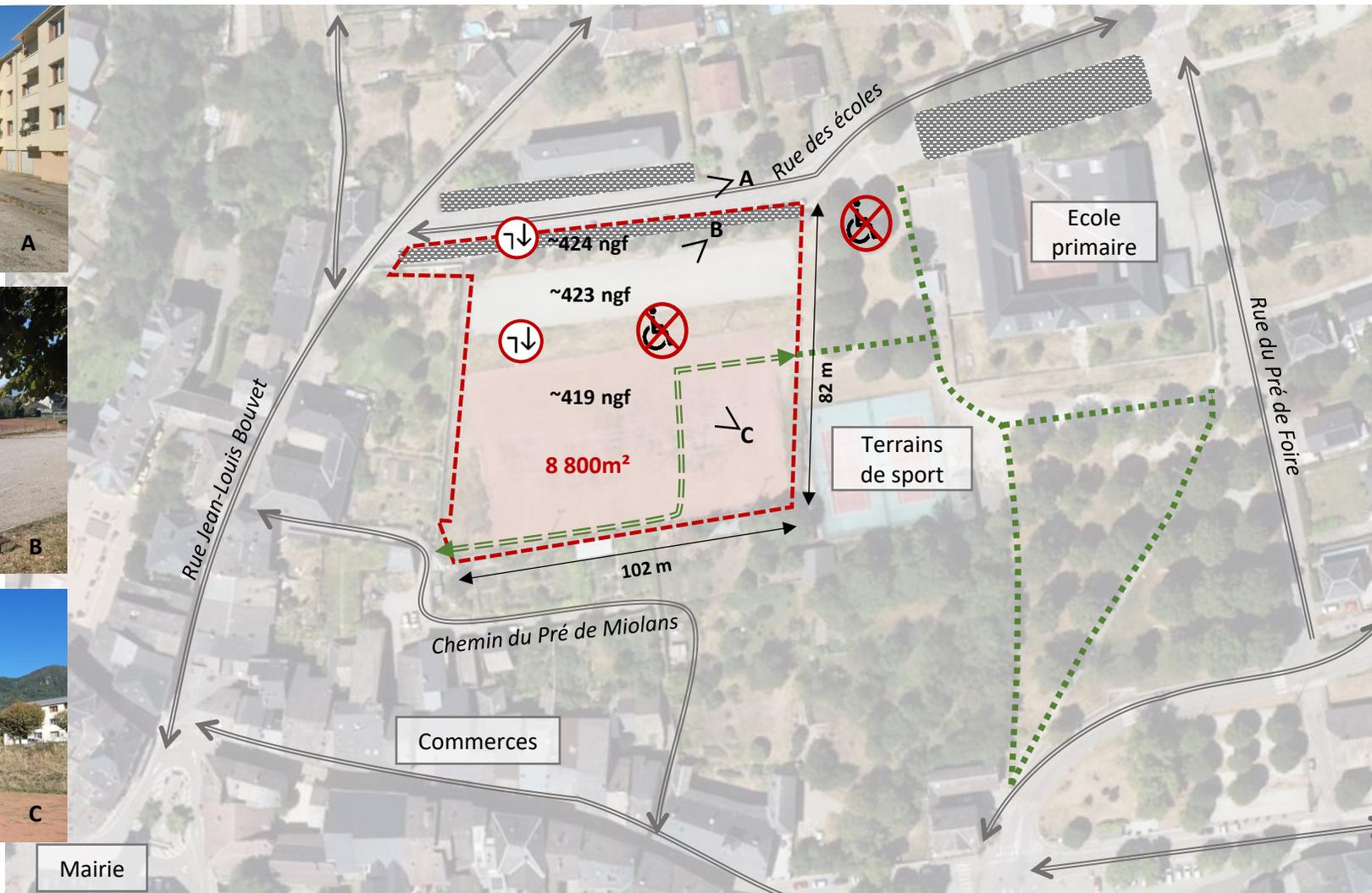
A



B



C



Mairie

- Maillage viarie
- Cheminements existants
- Cheminements futurs
- Stationnements existants maintenus
- Talus
- Niveaux altimétriques
- Inaccessibilité PMR

ETUDE DE FAISABILITE

Introduction

Une étude de faisabilité a été réalisée pour identifier différents scénarios possibles de répartition des fonctions et surfaces sur le site et déterminer la surface d'assiette nécessaire pour l'intégration de l'équipement.

Le schéma suivant représente le principe de répartition des fonctions sur le site qui a été retenu, pour ses qualités fonctionnelles et sa bonne insertion urbaine.
Il ne s'agit en aucun cas d'un projet architectural.

PRINCIPES D'IMPLANTATION RETENUS

- Espace tertiaire – 290m²
- La Partageraie – 985 m²
- Cours extérieures
- Espace France Services – 195 m²
- Multi-accueil – 200 m²
- Cheminements modes doux créés

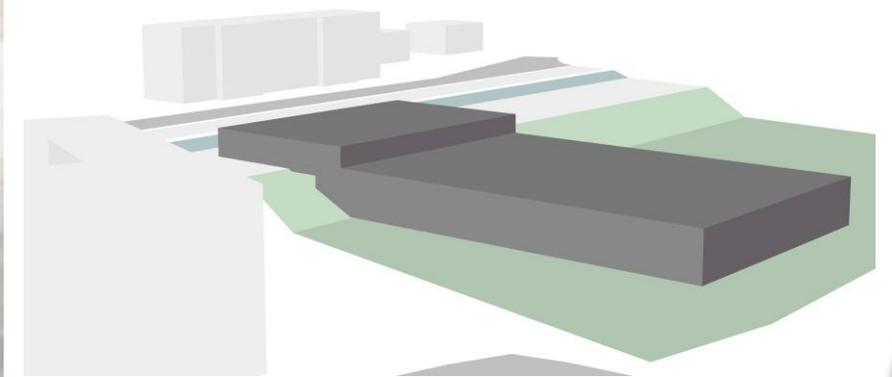
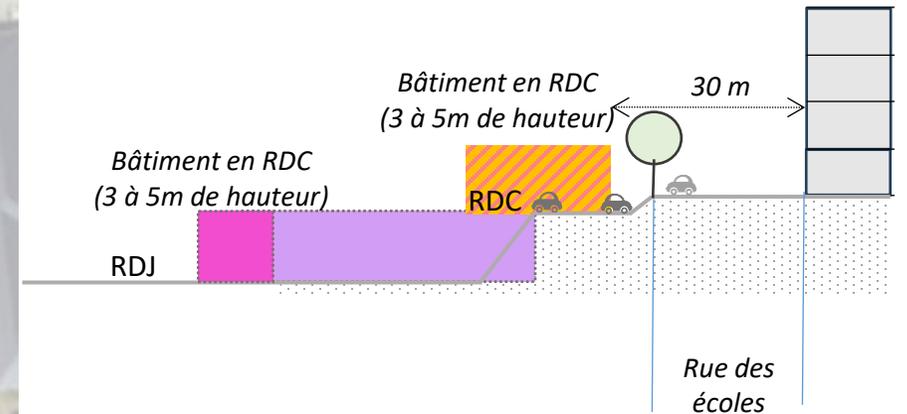
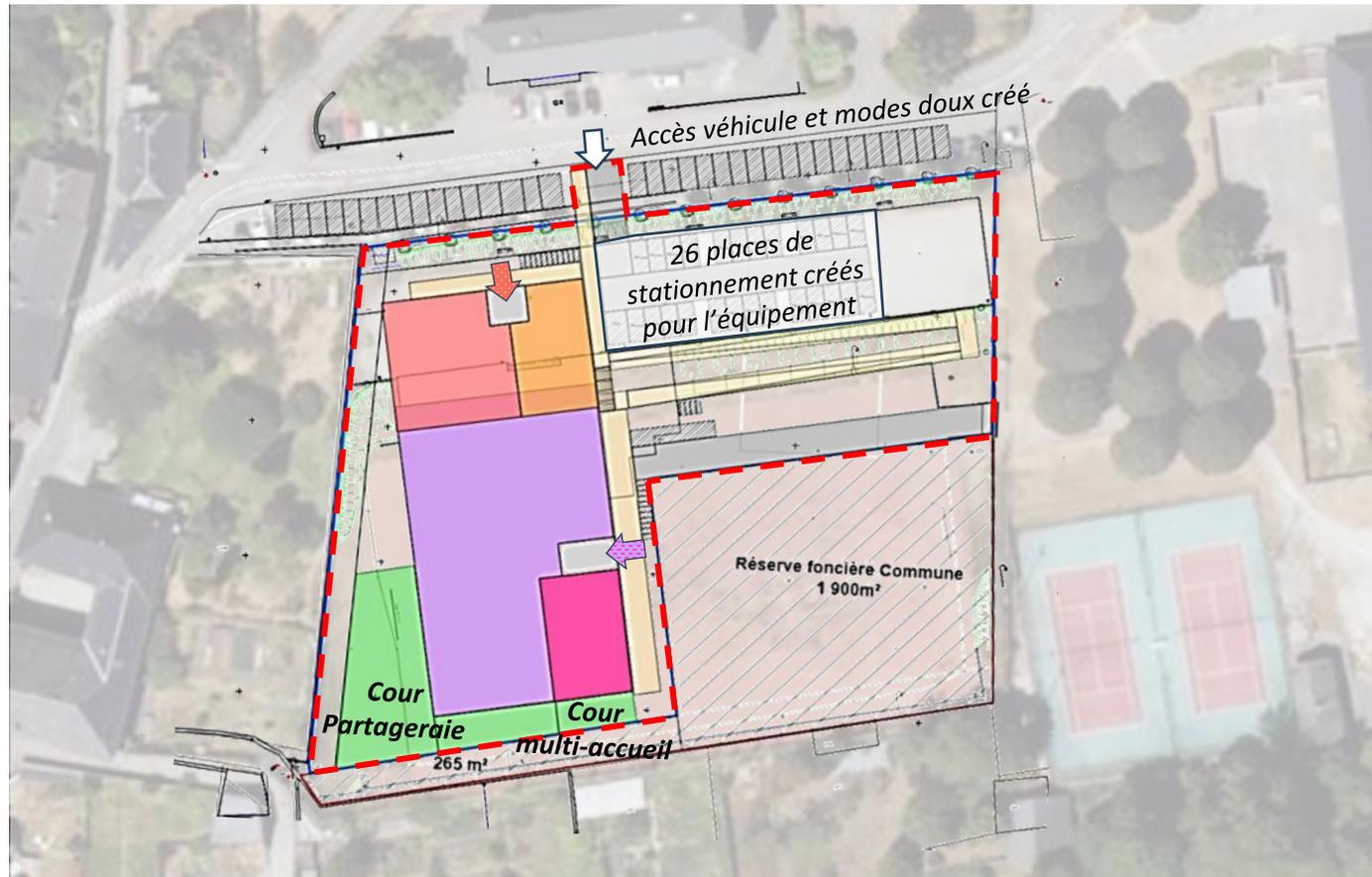
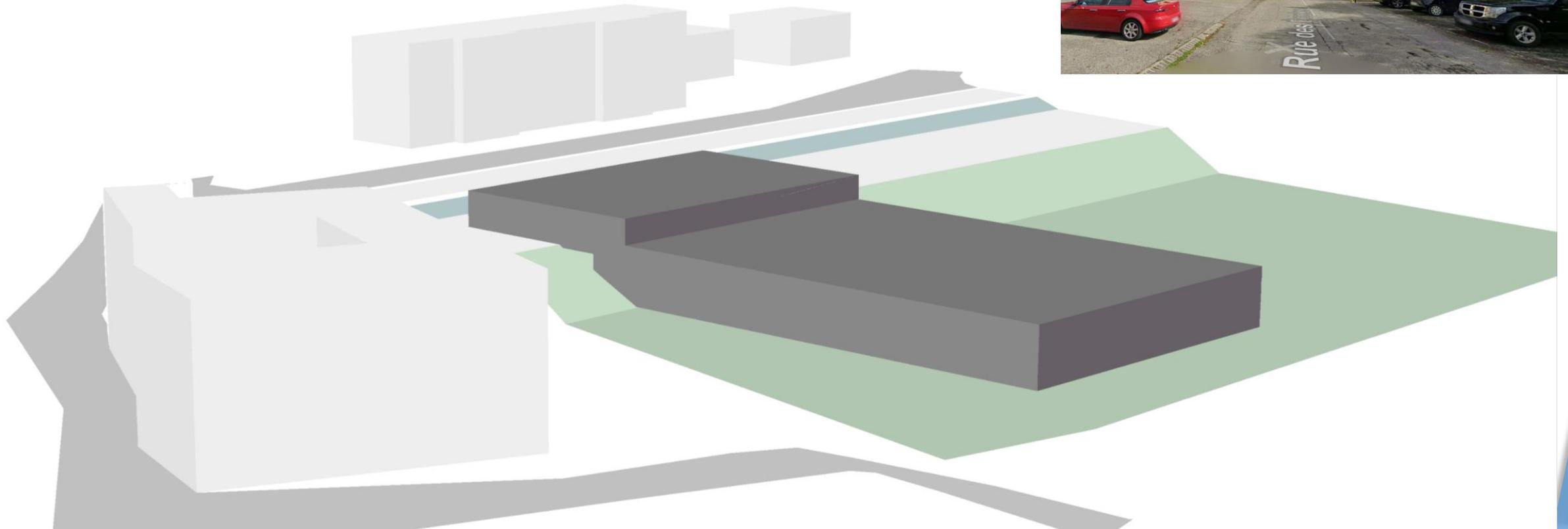


Schéma des principes d'implantation retenu en plan masse

Projection 3D du principe d'implantation retenu

LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT



PLANNING D'OPERATION



MERCI DE VOTRE ATTENTION
