



EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 02 février 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS le 02 février, le Conseil communautaire, légalement convoqué le mercredi 25 janvier 2023, s'est réuni à la salle polyvalente de la Treille à Saint-Pierre d'Albigny en séance publique, sous la présidence de Béatrice SANTAIS.

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 49

Nombre de membres votants : 56

Prénom	Nom	Communes	Présents	Avaient donné pouvoir	Absents et/ou excusés
Marc	DUPRAZ	APREMONT			X
Carlo	APPRATTI	ARBIN	X		
Catherine	BRISSE (Suppléante)	ARVILLARD	X		
Fabienne	PICHON-DEGUILHEM	BETTON BETTONNET	X		
Nicole	BOUVIER	BOURGNEUF	X		
Yannick	LOGEROT	CHAMOUSSET	X		
Cécile	DEBRION	CHAMOUX SUR GELON			X
Eric	BARBIER	CHAMP LAURENT	X		
Thierry	MARTIN (Suppléant)	CHATEAUNEUF	X		
Michel	RAVIER	CHIGNIN	X		
Jean-Luc	BENETTI	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Arlette	BRET	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Jean-Michel	BLONDET	CRUET	X		
Benoit	LAISNEY (Suppléant)	DETRIER	X		
Eve	BUEVOZ	FRETERIVE	X		
Marc	GIRARD	HAUTEVILLE	X		
Stéphane	DUPARC	LA CHAPELLE BLANCHE		B. SANTAIS	X
Michel	DURET	LA CHAVANNE	X		
Ludovic	LAMBERT	LA CROIX DE LA ROCHETTE			X
Jean-François	CLARAZ	LA TABLE	X		
Jean-François	DUC	LA TRINITE			X
Nathalie	POMEON	LAISSAUD	X		
Véronique	MASNADA (Suppléante)	LE BOURGET EN HUILE	X		
André	DAZY	LE PONTET	X		
Sébastien	MARTINET	LE VERNEIL	X		
Jean-Claude	NICOLLE	LES MOLLETES	X		
Jacqueline	SCHENKL	MONTENDRY	X		
André	BUISSON	MONTMELIAN	X		
Sylvie	COMPOIS	MONTMELIAN		A. CONAND	X
Anne	CONAND	MONTMELIAN	X		
David	FAUCONET	MONTMELIAN	X		
Yves	PAVILLET	MONTMELIAN	X		

Béatrice	SANTAIS	MONTMELIAN	X		
Jean-Pierre	GUILLAUD	MYANS	X		
Giuseppina	PATRAS	MYANS		JP GUILLAUD	X
Lionel	MURAZ	PLANAISE	X		
Martine	BANNAY-CODET	PORTE DE SAVOIE		F. VILLAND	X
Jean-Jacques	BAZIN	PORTE DE SAVOIE		C. LEVANNIER	X
Ghislain	GARLATTI	PORTE DE SAVOIE			X
Caroline	LEVANNIER	PORTE DE SAVOIE	X		
Jacques	VELTRI	PORTE DE SAVOIE	X		
Franck	VILLAND	PORTE DE SAVOIE	X		
Jean-Yves	BERGER-SABATTEL	PRESLE	X		
Michel	SYMANZIK	ROTHERENS	X		
Alain	COMBAZ	ST JEAN DE LA PORTE	X		
Michel	BOUVIER	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Lionel	GOUVERNEUR	ST PIERRE D'ALBIGNY		M. BOUVIER	X
Laëtitia	NOEL	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Martine	POMA	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Virginie	REYNAUD	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Remy	SAINT GERMAIN	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Isabelle	JARRIAND	ST PIERRE DE SOUCY	X		
Sylvie	SCHNEIDER	STE HELENE DU LAC	X		
David	ATES	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jean-Claude	BENGRIBA	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	DONJON	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	GACHET	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Nathalie	REBATEL	VALGELON LA ROCHETTE		J. GACHET	X
Elodie	VANACKERE	VALGELON LA ROCHETTE			X
Eric	SANDRAZ	VILLARD D'HERY	X		
Jean-Claude	MESTRALLET	VILLARD SALLET			X
Christiane	FAVRE	VILLARD-LEGER	X		
Denise	MARTIN	VILLAROUX	X		

14-2023 – BILAN ANNUEL 2022 DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Rapporteur : Jacky DONJON

Conformément à l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire est appelé à prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Communauté de communes sur son territoire pendant l'exercice budgétaire précédent.

Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les acquisitions et cessions immobilières actées par délibérations pendant l'année 2022 sont les suivantes :

Budget annexe ZAC

1) Cessions immobilières :

DELIBERATION	ACQUEREUR	OBJET	COMMUNE	PRIX OU PRIX AU M ²	HT/Net
DEL_2021_202*	SAS	Vente des parcelles A2005, A1526p, A1310, A1311, A282 à A290 et A291p lieudit Grande Ile	Sainte Hélène du Lac	40€/m ²	HT
DEL_2022_15	L'ELLIPSE	Vente plateau de bureau dans Uranus 114 voie Albert Einstein, parcelles AN38 et AN39	Porte de Savoie	150 000,00	HT
DEL_2022_85bis	CPC CONSTRUCTION	Vente des parcelles ZV199p, 215p, 218p, et 221p sise lieudit La Gare	St Pierre d'Albigny	45€/m ²	HT
DEL_2022_86bis	ALPHA BAIE MENUISERIE	Vente des parcelles ZV196p, 207p, 218p et 221p sise lieudit La Gare	St Pierre d'Albigny	45€/m ²	HT
DEL_2022_189	SOUEM CONSTRUCTION / COLOR METAL	Vente des parcelles section A552, 553, 554p, 555p, 556p, 557p, 558p, 1336p, 2060p, 2062p et 2063 sise lieudit de « La Petite Ile »,	Ste Hélène du Lac	55 €/m ²	HT
DEL_2022_190	SEREM ELECTRONICS	Vente de la parcelle 204p de la section ZV01 sise lieudit La Petite Ile	St Pierre d'Albigny	38 €/m ²	HT

* La délibération 2021-202 n'a pas été indiquée dans la délibération n°43-2022 du 31 mars 2022 relative au bilan annuel 2020 et 2021.

2) Acquisitions immobilières :

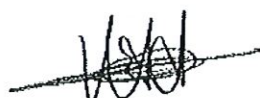
DELIBERATION	VENDEUR	OBJET	COMMUNE	PRIX OU PRIX AU M ²	HT/Net
DEL_2022_84	EPFL	Acquisition des parcelles périmètre ZAC de Plan Cumin - 97 174 m ²	Porte de Savoie	547 633,72 €	Net
DEL_2022_87	SAFER	Acquisition des parcelles A376 et A 1925 lieudit Le Plateau et A835 lieudit Le Closet	Sainte Hélène du Lac	4 881,00 €	Net
DEL_2022_142 et 143	Bien vacant sans maître	Acquisition parcelle A 816 lieudit Les Chataigneraies	Porte de Savoie	Gratuit	
DEL_2022_144	Bien vacant sans maître	Acquisition parcelle A 463 lieudit Les Bouchets	Porte de Savoie	Gratuit	
DEL_2022_145	Bien vacant sans maître	Acquisition parcelle A 517 lieudit Les Bouchets	Porte de Savoie	Gratuit	
DEL_2022_146	Bien vacant sans maître	Acquisition parcelle A 543 lieudit Les Bouchets	Porte de Savoie	Gratuit	
DEL_2022_147	Francis GAIDIOZ	Acquisition parcelle A 3032 et A3033 lieudit Plan Cumin	Porte de Savoie	11 376,00 €	Net

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, :

- **PREND ACTE** du bilan 2022 des cessions et acquisitions immobilières.

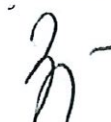
La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.

Le secrétaire de séance



Sébastien MARTINET

La Présidente,



Béatrice SANTAIS

