



## EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 15 décembre 2022

*L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX le 15 décembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué le mercredi 07 décembre 2022, s'est réuni à Montmélian – Espace François Mitterrand, en séance publique, sous la présidence de Jean-François DUC.*

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 44

Nombre de membres votants : 52

Prénom	Nom	Communes	Présents	Avaiant donné pouvoir	Absents et/ou excusés
Marc	DUPRAZ	APREMONT			X
Carlo	APPRATTI	ARBIN		F. VILLAND	X
Catherine	BRISSE	ARVILLARD	X		
Fabienne	PICHON-DEGUILHEM	BETTON BETTONNET	X		
Nicole	BOUVIER	BOURGNEUF	X		
Yannick	LOGEROT	CHAMOUSSET	X		
Cécile	DEBRION	CHAMOIX SUR GELON	X		
Eric	BARBIER	CHAMP LAURENT			X
Christelle	HUGONOT	CHATEAUNEUF	X		
Michel	RAVIER	CHIGNIN			X
Jean-Luc	BENETTI	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Arlette	BRET	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Jean-Michel	BLONDET	CRUET	X		
Alain	SIBUE	DETRIER			X
Eve	BUEVOZ	FRETERIVE	X		
Marc	GIRARD	HAUTEVILLE	X		
Stéphane	DUPARC	LA CHAPELLE BLANCHE	X		
Michel	DURET	LA CHAVANNE	X		
Ludovic	LAMBERT	LA CROIX DE LA ROCHETTE			X
Jean-François	CLARAZ	LA TABLE	X		
Jean-François	DUC	LA TRINITE	X		
Nathalie	POMEON	LAISSAUD	X		
Véronique	MASNADA (Suppléante)	LE BOURGET EN HUILE	X		
André	DAZY	LE PONTET			X
Sébastien	MARTINET	LE VERNEIL	X		
Jean-Claude	NICOLLE	LES MOLLETES	X		
Jacqueline	SCHENKL	MONTENDRY	X		
André	BUISSON	MONTMELIAN	X		
Sylvie	COMPOIS	MONTMELIAN		A. CONAND	X
Anne	CONAND	MONTMELIAN	X		
David	FAUCONET	MONTMELIAN	X		

Yves	PAVILLET	MONTMELIAN	X		
Béatrice	SANTAIS	MONTMELIAN			X
Jean-Pierre	GUILLAUD	MYANS	X		
Giuseppina	PATRAS	MYANS			X
Lionel	MURAZ	PLANAISE	X		
Martine	BANNAY-CODET	PORTE DE SAVOIE		C. LEVANNIER	X
Jean-Jacques	BAZIN	PORTE DE SAVOIE	X		
Ghislain	GARLATTI	PORTE DE SAVOIE		JF. CLARAZ	X
Caroline	LEVANNIER	PORTE DE SAVOIE	X		
Jacques	VELTRI	PORTE DE SAVOIE		JJ. BAZIN	X
Franck	VILLAND	PORTE DE SAVOIE	X		
Jean-Yves	BERGER-SABATTEL	PRESLE			X
Michel	SYMANZIK	ROTHERENS	X		
Alain	COMBAZ	ST JEAN DE LA PORTE	X		
Michel	BOUVIER	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Lionel	GOVERNEUR	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Laëtitia	NOEL	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Martine	POMA	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Virginie	REYNAUD	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Remy	SAINT GERMAIN	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Isabelle	JARRIAND	ST PIERRE DE SOUCY	X		
Sylvie	SCHNEIDER	STE HELENE DU LAC	X		
David	ATES	VALGELON LA ROCHETTE		J. DONJON	X
Jean-Claude	BENGRIBA	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	DONJON	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	GACHET	VALGELON LA ROCHETTE		N. REBATEL	X
Nathalie	REBATEL	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Elodie	VANACKERE	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Eric	SANDRAZ	VILLARD D'HERY		JL. BENETTI	X
Jean-Claude	MESTRALLET	VILLARD SALLET			X
Christiane	FAVRE	VILLARD-LEGER	X		
Denise	MARTIN	VILLAROUX			X

**190-2022 : VENTE À LA SOCIETE SEREM ELECTRONICS D'UN TERRAIN SIS SUR LE PARC D'ACTIVITÉS DE LA GARE A SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL**

Rapporteur : Stéphane DUPARC

La société SEREM ELECTRONICS, dirigée par M. Philippe BERAUD, s'est rapprochée de la collectivité, afin d'acquérir une parcelle de terrain pouvant permettre d'édifier un bâtiment d'activités de 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur deux niveaux, dont environ 165 m<sup>2</sup> de bureaux.

SEREM ELECTRONICS est une société spécialisée dans l'électronique et les systèmes de mesure appliqués à l'industrie (produits dédiés à l'électrolyse pour les industries aluminium, tests de bobinage pour fabricants de moteurs électriques, outils de mesures pour le secteur de l'énergie, ...)

Créée en 1983, cette société a été rachetée il y a quelques années par son dirigeant actuel qui tend à la développer. Installée à Saint-Remy-de-Maurienne, l'entreprise se heurte à des problématiques de recrutement, en raison du défaut d'attractivité de son implantation géographique.

Composée actuellement de 8 personnes (le dirigeant, trois personnes au Bureau d'Etudes, deux techniciens, un commercial et une personne à l'administratif), la société réalise un chiffre d'affaires d'environ un million d'euros, dont 80% à l'export.

SEREM ELECTRONICS cherche à recruter 3 ingénieurs supplémentaires. L'implantation à Saint-Pierre-d'Albigny permettrait de se rapprocher de centres urbains plus propices au recrutement des profils recherchés ; ceux-ci bénéficieraient par ailleurs d'un accès facilité avec la proximité de la gare.

La parcelle objet de la vente, d'une superficie totale d'environ **1 671 m<sup>2</sup>**, est à détacher d'une parcelle plus grande, référencée au cadastre de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny : **Section ZV 01, parcelle n° 204p.**

Ce terrain est impacté par des prescriptions d'aménagement contraignantes dû à la présence de vestiges archéologiques (*arrêté du Préfet de la Région Auvergne Rhône-Alpes n°2017-252 du 23 février 2017*). Situé en zone 1 du périmètre, les aménagements (de type fondations de bâtiment) ne pourront être supérieurs à 0,30 m par rapport au terrain naturel.

Cette vente est proposée **au prix de 38 euros le m<sup>2</sup>, TVA en sus**. La surface exacte sera confirmée par un document d'arpentage.

L'avis de France Domaine a été sollicité sur cette base le 14/11/2022.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** ce projet de cession tel que présenté ci-dessus ;
- **AUTORISE** la Présidente à signer le compromis et l'acte authentique de vente dans les conditions énoncées ci-dessus avec la société SEREM ELECTRONICS, à défaut avec toute société immobilière représentée par M. Philippe BERAUD ou tout organisme de crédit-bail qui se substituerait en vue de l'implantation de l'activité de l'entreprise.

*a présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.*

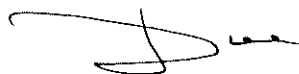
**AINSI DELIBERE LES JOUR  
MOIS ET AN QUE DESSUS**

Le secrétaire de séance



**Sébastien MARTINET**

Le premier Vice-Président,



**Jean-François DUC**